

16 08 2025

Vastgoedinformatie

Uittreksel 2025_25_60223

Resultaat van de vastgoedgegevens zoals gekend bij de Stad Gent.

1. Ligging

Hier vind je de kadastrale gegevens van de gekozen locatie: adres en perceelnummer.



Kadastrale informatie

Afdeling 1, Sectie A nummer 3417R2
(44021A3417/00R002)

Adres(sen)

Dublinstraat 35 0001, 9000 Gent
Dublinstraat 35 0003, 9000 Gent
Dublinstraat 35 0004, 9000 Gent
Dublinstraat 35 0005, 9000 Gent
Dublinstraat 35 0006, 9000 Gent
Dublinstraat 35 0007, 9000 Gent
Dublinstraat 35 0009, 9000 Gent
Dublinstraat 35 0011, 9000 Gent
Dublinstraat 35 0013, 9000 Gent

Dublinstraat 35 0014, 9000 Gent
Dublinstraat 35 0015, 9000 Gent
Dublinstraat 35 0016, 9000 Gent
Dublinstraat 35 0017, 9000 Gent
Dublinstraat 35 0018, 9000 Gent
Dublinstraat 35 0019, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0101, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0102, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0103, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0104, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0105, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0106, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0107, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0108, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0109, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0110, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0111, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Dublinstraat 37 0112, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0113, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0114, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0115, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0116, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0117, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0118, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0119, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0120, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0121, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0122, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0123, 9000 Gent
Dublinstraat 37 0124, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

2. Voorschriften

Hier vind je welke voorschriften van toepassing zijn op de geselecteerde ligging. Het gaat daarbij om de voorschriften uit de stedenbouwkundige verordeningen, bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Is er geen RUP of BPA geldig op het adres of perceel, dan gelden de voorschriften van een gewestplan of een gewestelijk RUP. Daarnaast zie je hier of een verkavelingsvergunning van kracht is. De voorschriften van de verkaveling zijn nog niet beschikbaar in deze toepassing. Contacteer de [Balie Bouwen](#) om deze verkavelingsvoorschriften op te vragen. Bijkomend controleer je best welke goedgekeurde [stedenbouwkundige richtlijnen](#) in Gent van toepassing zijn op jouw vastgoed.

Gemeentelijk RUP

Geen gegevens beschikbaar

BPA

MEULESTEDE

Plannummer BPA_44021_224_00023_00005

Datum beslissing 17 augustus 2001

Bestemming(en)

zone voor wonen diensten en handel

zone voor openbaar domein met recreatieve herinrichting

Bijlagen

[Grafisch plan](#)

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

Gewestplan

Algemeen

Plannummer GWP_02000_222_00008_00011

Datum goedkeuring 28 oktober 1998

Bestemming(en)

gebied voor stedelijke ontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijbehorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijbehorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van de bestaande gebouwen kan pas na de goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijk RUP

Afbakening grootstedelijk gebied Gent

Plannummer RUP_02000_212_00126_00001

Status Definitief

Fase Natraject

Datum beslissing 16 december 2005

Deelgebied Afbakeningslijn

Bestemming(en)

Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

Provinciaal RUP

Geen gegevens beschikbaar

Stedenbouwkundige verordeningen

Algemeen bouwreglement van Stad Gent

Controleer [het algemeen bouwreglement van Stad Gent](#) met specifieke bouwvoorschriften om te bouwen en verbouwen.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Controleer bij elk project de impact op de waterhuishouding. Je [toetst](#) het project hiervoor zowel aan deze gewestelijke verordening als aan het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent inzake wateraspecten. Meer informatie hierover vind je [hier](#).

Plannummer SVO_02000_233_00006_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Definitief

Fase Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 10 februari 2023

Bijkomende informatie De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023, is in werking getreden op 2 oktober 2023.

Bijlagen

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Plan je werken aan publiek toegankelijke delen, zoals een winkel of de gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning? Controleer dan deze verordening over toegankelijkheid.

Plannummer SVO_02000_233_00003_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Definitief

Fase Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 05 juni 2009

Bijkomende

informatie <https://codex.vlaanderen.be/PrintDocument.ashx?id=1018282&datum=&geanoteerd=false&print=false>

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Omvat je project de aanleg van of aanpassing van openbare wegenis? Controleer dan deze verordening. Dit gaat ook over werken die een invloed kunnen hebben op het openbaar domein, zoals een uithangbord boven een voetpad en aanbrengen van gevelisolatie voorbij de rooilijn.

Plannummer BVO_02000_231_00001_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Definitief

Fase Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 29 april 1997

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Bij nieuwbouw en grondige renovatie moet het gebouw een aansluiting voor snel internet (breedband) hebben.

Plannummer SVO_02000_233_00005_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Definitief

Fase Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 09 juni 2017

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Ligt je project in een gebied bestemd voor (verblijfs)recreatie en gaat je project over de inrichting van dat gebied of over een recreatief verblijf zoals een weekendhuisje of een caravan? Controleer dan deze verordening. Opgelet, de provinciale verordening bevat hiervoor nog aanvullende voorschriften.

Plannummer SVO_02000_233_00002_00001

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Plannende overheid gewestelijk

Status Definitief

Fase Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 08 juli 2005

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Plannummer SVO_40000_233_00002_00001

Plannende overheid provinciaal

Status Definitief

Fase Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 13 juli 2015

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Deze verordening bepaalt de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op raamprostitutiepanden.

Plannummer SVO_44021_233_00005_00001

Plannende overheid gemeentelijk

Status Definitief

Fase Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 23 april 2015

Bijkomende informatie Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Plannummer SVO_02000_233_00007_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Definitief

Fase Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 12 mei 2023

Bijkomende informatie De verordening treedt in werking op 1 januari 2024.

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Plannummer SVO_02000_233_00004_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Definitief

Fase Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 05 juli 2013

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Bijkomende informatie Deze stedenbouwkundige verordening wordt vervangen door de hemelwaterverordening die werd goedgekeurd op 10 februari 2023 en die in werking is getreden op 2 oktober 2023.

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemeen Bouwreglement versie 2004

Plannummer SVO_44021_233_00001_00001

Plannende overheid gemeentelijk

Status Definitief

Fase Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 16 september 2004

Bijkomende informatie Dit is de basisversie van het algemeen bouwreglement van de stad Gent. Deze verordening werd meermaals gedeeltelijk gewijzigd en aangevuld, de in 2004 goedgekeurde voorschriften zijn dus deels achterhaald. De meest recente gecoördineerde versie vind je terug bij Algemeen Bouwreglement versie 20XX (gecoördineerd).

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemeen Bouwreglement versie 2023

Plannummer SVO_44021_233_00001_00008

Plannende overheid gemeentelijk

Status Definitief

Fase Definitieve Vaststelling

Datum beslissing 24 april 2023

Bijkomende informatie Deze verordening werd nog gewijzigd, zie recentere gecoördineerde versie: Algemeen Bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd). Wijziging mbt openbaar domein, hemelwater/groendaken, afvalberging, kleine wijzigingen mbt wonen + integrale herindeling. Naar aanleiding van de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 werd deel 3 opnieuw aangepast: zie Algemeen Bouwreglement versie 2024. De andere hoofdstukken blijven van toepassing voor vergunningsaanvragen ingediend tot en met 31 juli 2024.

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)

Plannummer SVO_44021_233_00001_00009

Plannende overheid gemeentelijk

Status Definitief

Fase Definitieve Vaststelling

Datum beslissing 25 maart 2024

Bijkomende informatie Dit is de gecoördineerde versie van het ABR, van toepassing op omgevingsvergunningsaanvragen ingediend vanaf 1 augustus 2024.

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemeen bouwreglement versie 2022

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Plannummer SVO_44021_233_00001_00007

Plannende overheid gemeentelijk

Status Definitief

Fase Definitieve Vaststelling

Datum beslissing 26 september 2022

Bijkomende informatie Deze verordening werd nog gewijzigd, zie recentere gecoördineerde versie: Algemeen Bouwreglement versie 20XX (gecoördineerd)

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Verboden te wijzigen vegetatie

Het wijzigen van 'verboden te wijzigen vegetaties' (= vegetaties genoemd in art. 7, 4°, 5°, 6° en 7° van het uitvoeringsbesluit van 23 juli 1998 van de Vlaamse regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het natuurdecreet van 21 oktober 1997) is verboden.

De Stad Gent heeft een geactualiseerde gebiedsdekkende Biologische Waarderingskaart (BWK Gent) die aangeeft op welke percelen dergelijke vegetaties zich (deels) bevinden. Deze kaart kan u raadplegen op de website van de Stad Gent (<https://stad.gent/nl/groen-milieu/waardevolle-vegetatietypes-gent>). Hier staat ook alle info omtrent de gevolgen ervan op een perceel (bevoegde dienst: Groendienst).

Geen gegevens beschikbaar

3. Vergunningen

Hier vind je een overzicht van welke vergunningen op de geselecteerde ligging van toepassing zijn. De vergunningen staan per aspect in chronologische volgorde.

Wil je de beslissingen zelf inkijken? Beslissingen genomen door het college van burgemeester en schepenen vanaf 06/05/2021 kan je raadplegen via de [raadpleegomgeving](#). Zoek je oudere beslissingen of dossiers behandeld door een andere overheid? Je kan terecht bij het Stadsarchief van Gent: bekijk de werkwijze voor [stedenbouwkundige](#)- en [milieudossiers](#).

Stedenbouwkundige handelingen

Hieronder vind je een overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962. De recentste vergunningen staan bovenaan. Wil je een vergunning opvragen? Lees [hier](#) hoe je dat doet.

Dossier OMV_2018107481

Aanvraag omgevingsproject

Beslissing 28 maart 2019 - Voorwaardelijk vergund - College van burgemeester en schepenen

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het wijzigen van het aantal wooneenheden van "Loods 23", het samenvoegen van twee kantoren, het anders uitvoeren van het inkomgeheel door de introductie van "Bring Me" brievenbussen

Dossier OMV_2018121051

Aanvraag omgevingsproject

Beslissing 7 februari 2019 - Voorwaardelijk vergund - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het regulariseren en wijzigen van een vergunde aanvraag 2013/1023: de restauratie en herbestemming van de als monument beschermde havenloods 23

Dossier 2015/01099

ASTVER2009

Beslissing 5 november 2015 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
infrastructuurwerken tbv de omgevingsaanleg rondom loods 22 en deels loods 23 (site Nieuwe Voorhaven) en alle bijhorigheden zoals opgenomen

Dossier 2013/1023

ASTVER2009

Beslissing 22 april 2014 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
de renovatie, met inbegrip van de restauratie van een als monument beschermde staalstructuur, van een leegstaande loods tot ruimtes voor 'Wonen' en het bouwen van ruimtes voor 'Diensten & Kantoren' en parkeergelegenheden

Dossier 2011/688

ASTVER2009

Beslissing 8 mei 2012 - Weigering - Deputatie

Behandelende overheid College
de renovatie, verbouwing en herbestemming van een als monument beschermde leegstaande loods (loods 23) tot ruimtes voor 'Handel en Diensten' en 'Wonen'

Dossier 2006/366

ASTVEROI

Beslissing 18 januari 2007 - Vergunning - Stedenbouw

Behandelende overheid Stedenbouw
stadsvernieuwingproject 'de nieuwe voorhaven' - het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken

Dossier 2003/180

ASTVEROS

Beslissing 23 oktober 2003 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
de verbouwing van een leegstaande loods voor opslag naar een pand met meervoudige functie (handel, diensten en wonen)

Dossier 2003/92

ASTVEROI

Beslissing 7 mei 2003 - Vergunning - Stedenbouw

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Behandelende overheid Stedenbouw
de sloping van loods 23A

Dossier 1990/464

ASTVEROI

Beslissing 7 januari 1991 - Vergunning - Stedenbouw

Behandelende overheid Stedenbouw
slopen oude havenloodsen 22 en 23a

Dossier 1984/1717

ASTVEROS

Beslissing 21 maart 1985 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
het verbouwen van een havenloods

Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Overzicht dossiers met ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Een vergunning kan ondertussen vervallen of stopgezet zijn. Inrichtingen met een nog geldige vergunning voor ingedeelde activiteiten vind je terug onder Inrichtingen. Vergunningen die aanleiding geven tot risicoground vind je ook onder Bodem.

Dossier 15101/E/1

milieu

Beslissing 26 oktober 2017 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het exploiteren van een bronbemaling voor bouwput kelder

Inrichting NV Vandenbussche (**Inrichtingsnr.** 15101, **klasse** 3)

Vergunde rubrieken 53.2.2°a)

Kleinhandelsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Vegetatiewijzigingen

Geen gegevens beschikbaar

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

4. Inrichtingen

Hier vind je informatie over inrichtingen met een nog geldige milieuvergunning (Vlarem). Bepaalde inrichtingen en activiteiten kunnen milieuhinder met zich meebrengen. Denk maar aan geurhinder, geluidshinder, enz. Deze inrichtingen en activiteiten zijn opgenomen in een lijst (bijlage I van Vlarem II) en vereisen een vergunning. Inrichtingen zijn ingedeeld in klassen. Inrichtingen met klasse 1 brengen de grootste risico's op milieuhinder met zich mee, inrichtingen met klasse 3 de minste.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Actieve ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Indien de inrichting van klasse 3 niet meer actief is kan je dit via mail melden aan de Dienst Milieu en Klimaat (milieuenklimaat@stad.gent). Voor een klasse 2 en 1 moet de stopzetting gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

NV Vandenbussche
Inrichtingsnr. 15101
Inrichting klasse 3
Actieve rubrieken 53.2.2°a)

5. Bodem

Hier vind je bodemgerelateerde informatie. De resultaten geven aan indien er een verhoogd risico op bodemverontreiniging is omwille van vergunde risico-activiteiten of een schadegeval. Ook de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden weergegeven.

Risicogronden

Een risicogrond is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht vergunningen voor risico-inrichtingen en extra risico-activiteiten zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

Schrappingen

Een grond wordt niet meer als risicogrond beschouwd als bij de schrapping de dossiernummers vermeld worden van alle vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen voor dat perceel/stuk grond. Overzicht schrappingen van risicogronden zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

Bodemonderzoeken en sanering

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Bodemonderzoeken en sanering zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

Antropogene radon risicogronden

Een antropogene radon risicogrond is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op radioactieve verontreiniging worden of werden uitgevoerd. De gronden werden in een lijst opgenomen door het FANC (meldpunt@fanc.fgov.be, T +32(0)22892111).

Geen gegevens beschikbaar

Calamiteiten

Nabijgelegen calamiteiten van het type bodemverontreiniging zoals gekend bij de Stad Gent (meer info via Dienst Toezicht, toezicht@stad.gent, T. +32(0)92667953).

Geen gegevens beschikbaar

Schadegevallen en meldingen

Schadegevallen en meldingen zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

6. Erfgoed en archeologie

Hier kun je zien of er zich op de gekozen ligging een beschermd monument bevindt, of de selectie in een beschermd stads- of dorpszicht ligt of opgenomen is in de inventaris van bouwkundig erfgoed. We maken daarbij hoofdzakelijk gebruik van informatie die op Vlaams niveau beschikbaar is. Daarnaast controleer je best ook de voorschriften. Ook daarin kunnen specifieke bepalingen rond erfgoed of archeologie opgenomen zijn.

Beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en overgangszones

Beschermde monumenten

Voorhaven: metalen structuren van havenloodsen 22 en 23

Geldig sinds 20 november 1996

[Meer informatie](#)

Beschermde stads- en dorpsgezichten

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Tolhuis en Voorhaven
Geldig sinds 20 november 1996
[Meer informatie](#)

Unesco

Geen gegevens beschikbaar

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed
Tolhuis en Voorhaven
Geldig sinds 20 juni 2023
[Meer informatie](#)

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed
Gesloten havenloodsen
Geldig sinds 20 juni 2023
[Meer informatie](#)

Archeologie

Hieronder zie je of de geselecteerde locatie binnen een afgebakend gebied met specifieke voorschriften rond archeologie ligt. Een locatie kan binnen verschillende gebieden vallen. Ligt de locatie niet in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, dan ligt ze mogelijk binnen een beschermde archeologische site of een vastgestelde archeologische zone of erbuiten. De voorschriften die van toepassing zijn, staan bovenaan de lijst.

Uitgebreide informatie over de verplichting van een archeologienota en de beslissingsboom vind je op de [website van Onroerend Erfgoed](#).

Gebieden geen archeologie

Ligt de aangevraagde zone volledig binnen Gebied Geen Archeologie?
Nee, ga verder in de onderstaande informatie.

Indien gelegen buiten afgebakende gebieden met specifieke voorschriften

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:

Bij verkaveling: totale perceelsoppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$

Bij stedenbouwkundige handeling: totale perceelsoppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$ en ingreep in de bodem $\geq 1000 \text{ m}^2$ (tenzij volledig buiten woon- of recreatiegebied en aanvrager niet publiekrechtelijk, dan bij bodemingreep $\geq 5000 \text{ m}^2$)

https://www.onroerenderfgoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527_omgevingsvergunning_stedenbouwkundige_handelingen.pdf

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

7. Woningkwaliteit

Conformiteitsattest

Conformiteitsattesten kunnen worden uitgereikt aan zelfstandige woningen of kamerwoningen. Er kunnen dus in één pand meerdere conformiteitsattesten aanwezig zijn. Een conformiteitsattest wordt uitgereikt indien de woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen Vlaamse Codex Wonen. De getoonde gegevens voor Gent vormen onderdeel van [de Vlaamse bron voor de conformiteitsattesten](#).

Geen gegevens beschikbaar

DISCLAIMER

De Stad Gent kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden in deze toepassing of het daaruit voortvloeiende rapport, noch voor verlies, ongemak, directe of indirecte schade geleden ten gevolge van het gebruik van deze toepassing of in dit rapport voorkomende informatie.

Deze kaart wordt regelmatig bijgewerkt met de recentste gegevens. Als de verstrekte informatie tekortkomingen vertoont, doet de Stad Gent al het mogelijke om die zo snel mogelijk weg te werken. Als je zelf onjuistheden vaststelt op deze kaart, kun je contact opnemen met de verantwoordelijke dienst vermeld onder elk thema.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.